**Рекомендуемые формулировки решений в Протоколе общего собрания СНТ/ОНТ**

**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания членов Садоводческого (или: огороднического)

некоммерческого товарищества

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Дата проведения собрания: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Место проведения собрания (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма проведения собрания: очная/заочная/очно-заочная.

Открытие собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Закрытие собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

По состоянию на дд.мм.гггг количество членов СНТ/ОНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» составляет \_\_\_\_человек.

В собрании приняли участие\_\_\_\_\_членов СНТ/ОНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», из них:

* очно \_\_\_\_членов СНТ/ОНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_»;
* заочно \_\_\_\_\_\_\_\_членов СНТ/ОНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества членов СНТ/ОНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Список с подписями членов СНТ/ОНТ, доверенности, бюллетени голосования прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ/ОНТ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион».
2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион».
3. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион». Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположены в границах территории садоводства (огородничества), были созданы (приобретены):

* за счет целевых взносов[[1]](#footnote-1) / за счет средств специального фонда[[2]](#footnote-2) *(ненужное зачеркнуть).*

Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , на земельных участках с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав объектов электросетевого хозяйства:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион».

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| «За» | – |
| «Против» | –  |
| «Воздержались» | –  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |

**По второму вопросу повестки дня:** «Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион».

Выступил Ф.И.О. с предложением выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Принять решение о назначении уполномоченного представителя
(Ф.И.О. паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» для выполнения решения принятого по вопросу №1, со следующими правомочиями: - подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» с приложением комплекта необходимых документов;

- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;

- подписание договора с ПАО «Россети Московский регион» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.[[3]](#footnote-3)

2. *Данный пункт применим в том случае, когда уполномоченным выступает не председатель СНТ*: «Товариществу в установленном порядке обеспечить выдачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доверенности на совершение действий, указанных в п.1 резолютивной части по вопросу №2 повестки дня.

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| «За» | – |
| «Против» | –  |
| «Воздержались» | –  |
| Решение принято единогласно, большинством голосов |

**По третьему вопросу повестки дня:** Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (при наличии на участках) после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Слушали: Ф.И.О о необходимости:

- обеспечения доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);

-соблюдения положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1.Обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).[[4]](#footnote-4)

2. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| «За» | – |
| «Против» | –  |
| «Воздержались» | –  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов |

Фамилия, имя отчество и подписи всех очно присутствовавших на собрании членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества и граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | № доверенности | № участка | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |

Реестр бюллетеней голосования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И.О. | № участка | № бюллетеня |
| 1 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| n |  |  |  |

Приложения к Протоколу Общего собрания – согласия о доступе к земельным участкам, на листах в кол-ве \_\_\_\_\_ шт.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

1. Необходимо согласие 100 % собственников земельных участков участвовавших в строительстве объектов электросетевого хозяйства. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 Решение принимается большинством членов СНТ от общего количества членов СНТ. [↑](#footnote-ref-2)
3. 3 Полномочия должны подтверждаться доверенностью. [↑](#footnote-ref-3)
4. 4 При наличии таких объектов на земельных участках. Доступ к линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ осуществляется на основании согласия о доступе (каждое согласие оформить приложением к протоколу). К трансформаторным подстанциям и линиям электропередачи напряжением 6/10 кВ - на основании подписываемых соглашений об установлении сервитута. [↑](#footnote-ref-4)